

Gemeentebelasting 2012

TITEL I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Teneinde te voorzien in de verplichte en de facultatieve uitgaven van de gemeente wordt voor het aanslagjaar 2012, ten behoeve van de gemeente Waarschoot, een algemene gemeentebelasting geheven.

Artikel 2

Aan de algemene gemeentebelasting zijn onderworpen:

1° De gezinnen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Waarschoot één of meerdere woningen gebruiken;

2° De zelfstandigen en de vennootschappen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Waarschoot één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

3° Teneinde dubbele belasting te voorkomen is de AGB-Gezinnen niet verschuldigd voor de woning die op hetzelfde goed is gelegen als de vestiging waarvoor de AGB-Bedrijven verschuldigd is door:

- hetzij een lid van het gezin;
- hetzij een vennootschap waarvan een lid van het gezin deel uitmaakt van het bestuur.

Artikel 3

§ 1 Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

* gezin: hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven;

* woning: elke woongelegenheden die dienstig is als verblijfplaats van een gezin en als zodanig voor private doeleinden (gezinsactiviteiten zoals wonen, slapen, maaltijden bereiden, ...) is bestemd of wordt gebruikt;

* zelfstandige: elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper;

* vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;

* vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel of complex vormen, dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel of lokaliteit van bestuur, beheer of administratie;

* landbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

* tuinbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten;

§ 2 Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoegmerk hebben, maar niet

onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1.

De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen worden niet meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1.

§ 3 Zelfstandigen en vennootschappen van wie werkzaamheden in de gemeente Waarschoot zijn gelokaliseerd/plaatshebben, hebben er minstens één belastbare vestiging - zoals bedoeld in artikel 3 §1 - en behoren als zodanig tot de belastingplichtigen.

Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Waarschoot gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

§ 4 De belasting ten laste van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 2, 1^o wordt in dit besluit "Algemene Gemeentebelasting - Gezinnen" genoemd en afgekort als "AGB - Gezinnen".

§ 5 De belasting ten laste van de belastingplichtigen bedoeld in artikel 2, 2^o wordt in dit besluit "Algemene Gemeentebelasting - Bedrijven" genoemd en afgekort als "AGB - Bedrijven".

TITEL II: BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGB-GEZINNEN

Artikel 4

§ 1 De belasting wordt gevestigd op naam van de referentiepersoon van het gezin.

§ 2 De belasting geldt voor de woning die dient als hoofdverblijfplaats van het gezin.

§ 3 De hoofdverblijfplaats en de samenstelling van het gezin op 1 januari van het aanslagjaar blijken uit het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin ingeschreven is.

Artikel 5

§ 1 Elk gezin is de belasting verschuldigd afzonderlijk per woning hoe ook genoemd, die door het gezin wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Waarschoot is gelegen.

§ 2 De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld.

§ 3 Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als tuin, bos, vijver, park, grasstrook, groenzone, sportterrein, weiland, op- en afrit, ... (niet-limitatieve opsomming). Gronden die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door het gezin gebruikte of tot gebruik voorbehouden woning en die een bestemming kregen voor het verblijf door dit gezin en/of hiermee een functionele band hebben, maken voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de woning van dit gezin zich bevindt.

§ 4 Een woning wordt beschouwd als gelegen in de gemeente Waarschoot indien de hoofdingang van de woning zich in de gemeente Waarschoot bevindt.

Artikel 6

§ 1 De belasting wordt per woning of woongelegenheden als volgt vastgesteld 149,00 EURO.

§ 2 De belasting wordt per woning of woongelegenheden als volgt vastgesteld 99,00 EUR voor:

a) de gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar gekend is bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid als behorende tot de categorie van personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging (WIGW's) op basis van artikel 35 §3 van de wet van 9 maart 1963 tot instelling en organisatie van een regeling voor verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering.

b) de inkomens waarvan het bruto belastbaar jaarlijkse inkomen lager ligt dan 15.986,16 euro én voor zover zij geen eigenaar zijn van twee of meerdere woningen. Dit bedrag is

van kracht op 01 januari 2012. Voor de volgende jaren zal het bedrag van kracht op 1 januari van het belastingsjaar worden in aanmerking genomen overeenkomstig de toepassing van het KB van 1 april 1981 betreffende de bepaling van het jaarbedrag van inkomen welke bedoeld zijn in artikel 25 §1 en 3 en tot uitvoering van artikel 33 §5,3^e lid van de wet van 9 augustus 1963 tot instelling en organisatie van de regeling voor verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering.

c) het in artikel 6 § 2 b vermelde bedrag wordt verhoogd met 2.957,47 euro per persoon ten laste die geen ander belastbaar inkomen heeft.

Worden beschouwd als ten laste:

- het kind waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar kinderbijslag of wezentoeslag wordt uitbetaald.
- de echtgeno(o)t(e), de partner en elk familielid dat tot het gezin behoort worden voor 1 persoon ten laste in aanmerking genomen (voor 2 personen indien minstens 66 % invaliditeitspercentage) voor zover zij geen eigen belastbare inkomsten hebben.

d) het bewijs van inkomen wordt geleverd door het recentste aanslagbiljet in de personenbelasting of bij ontstentenis door een bewijs van gezinsinkomen van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de aanslag wordt gevestigd (bewijs te leveren door een attest van het belastingskantoor).

Het bewijs van eigendom wordt geleverd door het recentste aanslagbiljet onroerende voorheffing.

§ 3 De belasting wordt per woning of woongelegenheden als volgt vastgesteld 61,00 EUR voor: de gezinsverantwoordelijken die op 1 januari van het aanslagjaar genieten van de toekenning van het leefloon (bewijs te leveren door een attest van het O.C.M.W.).

§ 4 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 7

De gerechtigden van het verlaagde tarief zoals bedoeld in art 6 §2 a die door de onvolledigheid in de Kruispuntbank, in het kohier werden opgenomen voor het bedrag dat hoger is dan datgene waarvoor ze krachtens deze verordening konden worden aangesproken, dienden het bewijs te leveren van hun aanspraak op het verlaagde tarief (bewijs te leveren door een attest van het ziekenfonds).

Elke aanvraag tot verlaging van het belastingstarief dient binnen de twee maand na de verzending van het aanslagbiljet bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dorp 1, 9950 Waarschoot schriftelijk kenbaar te worden gemaakt en dient voorzien te zijn van de nodige bewijzen.

De na deze termijn ingediende aanvragen doen het recht op vermindering vervallen.

TITEL III: BEPALINGEN EIGEN AAN DE AGB-BEDRIJVEN

Artikel 8

§ 1 Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) voor de erin vermelde datum toekomen bij het gemeentebestuur van Waarschoot, Dorp 1, 9950 Waarschoot.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd.

Een belastingplichtige kan niettemin worden verplicht voor een dergelijke vestiging - waarvan sprake in het eerste lid - een aangifteformulier in te dienen, indien hem/haar dat uitdrukkelijk wordt gevraagd door het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst.

Voor belastingplichtigen die voor het vorige aanslagjaar ingevolge de toepassing van artikel 8 niet werden aangeslagen, geldt de vrijstelling van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht niet.

§ 3 Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld.

Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op de datum vermeld op het aangifteformulier het voorstel van aangifte gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Waarschoot, Dorp 1, 9950 Waarschoot, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervolledigingen. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende.

Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Waarschoot.

§ 5 Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte.

Indien de belastingplichtige evenwel de in §4, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 11 van toepassing.

§ 6 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst, Dorp 1, 9950 Waarschoot.

Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij/zij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst, Dorp 1, 9950 Waarschoot.

§ 7 Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
 - op het grondgebied van de gemeente Waarschoot één of meerdere (nieuwe/bijkomende) vestigingen in gebruik neemt en/of één of meerdere vestigingen sluit;
 - zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisseling- en/of vestigingsadres op het grondgebied van de gemeente Waarschoot wijzigt;
- moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Waarschoot - Rekendienst, Dorp 1, 9950 Waarschoot, hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

Artikel 9

De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld: 149,00 euro

Artikel 10

§ 1 De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een

vennootschap ophoudt te bestaan en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 11

§ 1 Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 8, §1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 50 % verhoging van de verschuldigde belasting;
- vanaf de tweede overtreding: 100 % verhoging van de verschuldigde belasting.

§ 2 Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de Algemene Gemeentebelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

TITEL IV: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 12

§ 1 De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohieren welke worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het model van de te gebruiken formulieren wordt vanwege het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Waarschoot vastgesteld. De dienst van het gemeentebestuur die de formulieren uitreikt en waaraan de formulieren worden teruggezonden of afgegeven, wordt op het formulier vermeld.

Artikel 13

Bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Dorp 1 te 9950 Waarschoot binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 14

§ 1 Het bedrag van de belasting moet overgeschreven of gestort worden op de financiële rekening "Gemeente Waarschoot, 9950 Waarschoot".

§ 2 De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De gemeenteontvanger is belast met de inning en de dwanginvordering van de belasting.

Artikel 15

De bepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen en het uitvoeringsbesluit van dit wetboek zijn van toepassing op deze belastingsverordening.

Artikel 16

Deze verordening heeft uitwerking van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2012.

Artikel 17

Afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de heer gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent toegezonden worden.

Vastgesteld in de gemeenteraad van 15 december 2011