Subsidiereglement voor het aanleggen van een groendak

Artikel 1

De bepalingen in dit reglement zijn van toepassing op:

- het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Waarschoot voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

Artikel 2

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31,00 euro per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten van het groendak lager zijn dan 31,00 euro(inclusief BTW) /m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen). Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

Artikel 3

Op het toewijzen van de premie gelden volgende algemene voorwaarden:

1. Het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden.

2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient vóór het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar het extensief groendak wordt geplaatst;
- het aantal m² extensief groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak;
- een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie vraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;

- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 3 § 7;

4. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

8. De aanvrager engageert zich om minimum 15 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Artikel 4

Volgende procedure dient gevolgd te worden:

1. Procedure:

- Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de dienst stedenbouw het dossier en adviseert het college van burgemeester en schepenen;
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken;
- De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;
- De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;
- De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de dienst grondgebiedzaken. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, …) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd;
- De stedenbouwkundig ambtenaar of zijn afgevaardigde kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De dienst grondgebiedzaken adviseert het college van burgemeester en schepenen;
- Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

2. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

3. Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 5

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2009 en geldt zolang de gemeente in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" subsidies kan ontvangen voor groendaken.

Artikel 6

Artikel 26 van de 'Gemeentelijke verordening inzake duurzaam lokaal waterbeheer betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen en het overwelven van baangrachten', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 24 december 2004 wordt opgeheven.

Artikel 7

Afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan het departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsidiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden toegezonden worden.

goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2008.
gewijzigd in de gemeenteraad van 15 december 2011.