

## **Gemeentelijke saneringspremie voor aanpassingswerken en bestrijding grondvocht**

### Artikel 1

Binnen de perken van het daartoe vereiste en goedgekeurde begrotingskrediet, verstrekt de gemeente Waarschoot een financiële tussenkomst aan personen die op haar grondgebied gelegen woningen zonder klein comfort wensen te saneren. Deze premie kan aangevraagd worden vanaf 1 januari 2002.

### Artikel 2

#### *Algemene*

*voorwaarden:*

\* Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de te saneren woning bedraagt maximum 620,00 euro.

\* Het netto-belastbaar inkomen van 3 jaar vóór de aanvraag is niet hoger dan 24.790,00 euro, te vermeerderen met 1983,00 euro per persoon fiscaal ten laste. Personen ten laste zijn alle kinderen beneden de 18 jaar op datum van de aanvraag, of kinderen die ouder zijn en waarvoor kinderbijslag of wezentoeslag uitbetaald wordt. Inwonende personen met een handicap van minstens 66 % zijn eveneens ten laste.

\* De woning moet op de datum van de aanvraag minstens 30 jaar oud zijn.

#### *Specifieke voorwaarden en premiebedrag:*

De aanvrager moet een natuurlijk persoon zijn, zijnde eigenaar-bewoner, eigenaar-toekomstige bewoner, eigenaar-verhuurder of huurder. De huurder moet in dit geval een geregistreeerde huurovereenkomst voorleggen met betrekking tot de te saneren woning, die hij betreft als hoofdverblijfplaats.

installatie van bad of douche: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum premie van 400,00 euro.

installatie van WC met spoeling: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum premie van 140,00 euro.

voorziening van stromend water: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum premie van 400,00 euro. Voor deze voorziening moet er minimum stromend water voorzien worden naar de keuken en de badkamer. Waar mogelijk moet er aangesloten worden op het openbare waterleidingsnet.

bestrijding van grondvocht: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum premie van 595,00 euro. De bestrijding van het grondvocht dient te worden uitgevoerd door vakkundige injectie of onderkapping van de woning of door bekuijing van de kelder.

vernieuwen van het hoofddak: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum van 595,00 euro. Werken beneden de 2.480,00 euro, BTW inbegrepen, komen NIET in aanmerking.

vernieuwen van ramen, deuren en rolluiken: 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum van 595,00 euro. Werken beneden de 2.480,00 euro, BTW inbegrepen, komen NIET in aanmerking.

vernieuwen van de elektrische installatie (mits voorlegging van een keuringsattest afgeleverd door een erkend controle-organisme): 50% van het bewezen factuurbedrag met een maximum van 595,00 euro.

### Artikel 3

De woning mag niet in aanmerking komen om onteigend te worden.

De woning mag na uitvoering van de werken niet in aanmerking komen om na advies van de gewestelijke ambtenaar door de burgemeester ongeschikt of onbewoonbaar verklaard te worden, overeenkomstig de reglementering van de Vlaamse Wooncode.

Wanneer het een leegstaande woning betreft, moet de eigenaar de woning binnen het jaar na toekenning van de premie, de woning zelf betrekken of een geregistreeerde huurovereenkomst voor een termijn van tenminste 3 jaar voorleggen.

#### Artikel 4

Het installeren van een tweede badkamer of een tweede WC met spoeling komt niet in aanmerking voor deze premie.

Binnen de vijf jaar na goedkeuring van de eerste aanvraag, kunnen voor dezelfde woning nog 2 aanvragen gedaan worden, doch het moet gaan om werken die niet vervat zijn in de voorgaande aanvragen.

#### Artikel 5

De aanvraag voor de premie dient te gebeuren vóór de uitvoering van de werken, op het gemeentehuis, dienst grondgebiedzaken via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

Bij deze aanvraag dienen onderstaande documenten bijgevoegd te worden:

- een gewettigde kopie van het origineel van het (de) aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van het derde jaar voorafgaand aan dat van de aanvraagdatum op naam van de aanvrager en de wettelijke of feitelijke samenwoner;
- een gewettigde kopie van het origineel aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar voorafgaand aan dat van de aanvraagdatum;
- wanneer de premie wordt aangevraagd door de verhuurder of huurder, wordt er een overeenkomst opgemaakt waarin de huurder en verhuurder zich akkoord verklaren over de uit te voeren werken. Een kopie van deze overeenkomst dient eveneens bij deze aanvraag te worden gevoegd.
- een uittreksel uit het bevolkingsregister
- voor inwonende kinderen boven de 18 jaar ten laste: een bewijs van kinderbijslag, afgeleverd door het uitbetalend organisme
- voor inwonende personen met een handicap van minstens 66 %: een officieel document waaruit de handicap blijkt afgeleverd door het Ministerie van Sociale Voorzorg, dienst minder-validen.

Na de uitvoering van de werken dienen volgende bewijsstukken bij de aanvraag te worden gevoegd:

- kopies van de gedetailleerde facturen op naam van de aanvrager. Het bedrag van de premie wordt berekend aan de hand van deze facturen op het totaalbedrag, BTW inclusief. De facturen mogen maximum 1 jaar oud zijn op datum van de aanvraag. Onder gedetailleerde facturen wordt verstaan: facturen van een geregistreerd aannemer (registratiebewijs van de aannemer moet bij de aanvraag gevoegd worden), een volledige beschrijving van het aangekochte materiaal of van het werk, dus geen codenummers enz. Facturen van niet geregistreerde aannemers, alsmede kastickets, bestelbons, leveringsbons, ontvangstbewijzen enz. komen niet in aanmerking.
- Indien de saneringswerken volledig door de aanvrager worden uitgevoerd, komen alleen de gedetailleerde facturen, op naam van de aanvrager, voor de aankoop van materialen in aanmerking, en zal het bedrag van de facturen vermenigvuldigd worden met 1,25 om de kostprijs van de werken te bepalen.

#### Artikel 6

Na het beëindigen van de werken moet de woning voldoen aan de eisen gesteld voor een woning met klein comfort. Dit betekent WC met spoeling in huis, douche of bad, en voorziening stromend water. De aanpassingswerken rond vernieuwen van ramen, deuren en rolluiken, vernieuwen van hoofddak en/of het vernieuwen van de elektrische installatie zijn conform de goedgekeurde aanvraag.

Met betrekking tot de premie ter bestrijding van het grondvocht mag er geen grondvocht meer in de woning zijn na de uitvoering van de werken.

De werken moeten beëindigd zijn binnen de 2 jaar na datum van aanvraag.

#### Artikel 7

Indien aan de aanvrager de in dit reglement bepaalde premie werd toegekend en hij verzuimde één of meerdere voorwaarden van dit reglement na te komen, dan zal de aanvrager de premie moeten terugstorten aan het gemeentebestuur, verhoogd met een intrestsom berekend aan de wettelijke intrestvoet vanaf de datum van storting.

De aanvrager moet controle toelaten. Deze controle wordt uitgevoerd door de gemeentelijke diensten of door een door de gemeente gemandateerde controleur en dit in de periode van bij het indienen van het dossier tot 2 jaar na uitvoering van de werken.

In geval van betwisting zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen.

#### Artikel 8

De uitbetaling van de premie zal, na goedkeuring, gebeuren binnen de 2 maanden na het binnenbrengen van de facturen.

#### Artikel 9

Een voorschot van 50% op het maximum premiebedrag kan toegestaan worden door het College van Burgemeester en Schepenen. Dit voorschot dient aangewend te worden om de uit te voeren werken te helpen bekostigen. Na uitvoering van de werken wordt het saldo van de premie berekend op basis van de ingediende facturen en uitbetaald binnen de 2 maanden.